ДОГОВОР

водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Искитим «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна» (АО «НЗИВ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется осуществлять отведение сточных вод «Абонента», используемых в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме, от жилых домов, указанных в Приложении № 1, от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» обязуется оплачивать отведение сточных вод используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме установленного качества в порядке и объеме, которые определены настоящим договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2.Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям «Абонента» и «Ресурсоснабжающей организации» определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно (Приложению № 1) и определяется по внешней границе стены многоквартирного дома.

1.3.При исполнении данного договора стороны руководствуются:

 - Гражданским кодексом Российской Федерации;

 - Жилищным кодексом Российской Федерации;

 - Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении»;

 - Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167;

 - Постановлением администрации города Искитима от 01.12.2010 N 2360 "Об утверждении Правил приема сточных вод в систему городской канализации с последующей передачей их на очистные сооружения ФГУП "Новосибирский завод искусственного волокна";

 - Настоящим договором.

1. Сроки и режим водоотведения

2.1.Датой начала приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.Режим приема сточных вод определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

1. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1.Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифа «Ресурсоснабжающей организацией» в период действия договора не влечет его изменение.

3.3.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (Одному) календарному месяцу. «Абонент» оплачивает отведенные сточные воды, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате «Ресурсоснабжающей организацией» не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. «Абонент» самостоятельно получает счет, счет-фактуру и акт выполненных работ у «Ресурсоснабжающей организации» по адресу: НСО, г. Искитим, м/н Южный, д. 101.

3.4.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

3.5.«Абонент» обязан в течение десяти дней рассмотреть, подписать и вернуть «Ресурсоснабжающей организации» акт выполненных работ. В случае несвоевременного возврата «Абонентом» акта выполненных работ «Ресурсоснабжающей организации» акт считать фактически принятым и предъявленным к оплате в срок.

3.6.Сверка расчетов по настоящему договору проводится не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Акт о сверке расчетов (Приложение № 4) подписывается в течение десяти рабочих дней со дня его получения стороной. В случае неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

3.7.Расчеты за отведение сточных вод используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, перечисление сумм, поступивших от населения, непосредственно на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» Стороны поручают МУП «ГИТЦ», осуществляющей начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги населению.

3.8.Ответственность за осуществление своевременной и полной оплаты услуг по настоящему договору несет «Абонент», независимо от объема поступивших к моменту исполнения обязательства денежных средств населения в соответствии с действующим законодательством.

IV. Права и обязанности сторон

4.1.«Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) осуществлять прием сточных вод «Абонента» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в пределах установленных данным договором объемов в соответствии с действующими нормативами потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Новосибирской области.

б) при участии представителя «Абонента» осуществлять допуск к эксплуатации узла учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово­предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод «Абонента»;

д) опломбировать «Абоненту» коллективные (общедомовые) приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.2.«Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

а) беспрепятственного доступа к канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета сточных вод «Абонента» с целью осуществления контроля за правильностью ведения «Абонентом» учета объемов отведенных сточных вод и состояния канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента»;

б) контролировать работу приборов учета, требовать соблюдения сроков поверки и ремонта;

в) определять объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, и в других случаях, когда объем коммунального ресурса определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов: VД = Vнодн, где Vнодн определяется в соответствии с пунктом 21 Правил № 124, а именно как объем, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации (подпункт «в» пункта 21(1) Правил № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»);

г) определять объем отводимых сточных вод расчетным способом в случаях:

- отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод, в том числе в случае самовольного присоединения и пользования системами водоотведения;

- неисправности коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод «Абонента»;

- нарушения «Абонентом» в течение более шести месяцев сроков предоставления показаний коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод;

д) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

е) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения;

ж) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. «Абонент» обязан:

а) обеспечивать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов эксплуатацию расположенных в границах его эксплуатационной ответственности, канализационных сетей, внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, находящимся в управлении или обслуживании «Абонента» на основании решений собственников или нанимателей жилых помещений;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре;

д) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством;

ж) уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

з) проинформировать «Ресурсоснабжающую организацию» в случае смены формы управления, соответствующего жилого многоквартирного дома в течение 7 (Семи) дней с момента наступления указанных изменений, сообщать письменно в 7 (Семи) дневный срок обо всех изменениях: наименования, почтовых и платежных реквизитов, реорганизации или ликвидации, условиях водоотведения;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, только по согласованию с «Ресурсоснабжающей организацией»;

м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», без согласия «Ресурсоснабжающей организации».

4.4. «Абонент» имеет право:

а) получать информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) подавать заявки на корректировку объемов водоотведения, но не позже чем за 10 (Десять) дней до начала очередного квартала.

1. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов отведенных сточных вод «Абонент» обязан использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета сточных вод указываются в (Приложении № 3) после установки прибора учета.

5.3.Количество принятых «Ресурсоснабжающей организацией» сточных вод определяется по показаниям приборов учета сточных вод.

5.4. Количество коммунальных ресурсов, использованных абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

5.5.При наличии коллективного (общедомового) прибора учета количество коммунальных ресурсов, использованных абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил № 124.

5.6. «Абонент» снимает показания приборов учета с 23 по 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает эти сведения «Ресурсоснабжающей организации».

При расчете объема отведенных сточных вод расчетным способом в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, также передает их «Ресурсоснабжающей организации» в эти же сроки.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

1. Порядок обеспечения «Абонентом» доступа «Ресурсоснабжающей организации» к канализационным сетям и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

6.1. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) «Ресурсоснабжающая организация» или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители «Ресурсоснабжающей организации» или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям «Ресурсоснабжающей организации» или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и приборам учета сточных вод осуществляется в установленных местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) «Абонент» вправе принимать участие в проведении всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) «Ресурсоснабжающей организации» приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII.Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе осуществить временное прекращение

или ограничение приема сточных вод «Абонента» только в случаях, установленных Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. «Ресурсоснабжающая организация» в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) «Абонента»;

б) главу Администрации г. Искитима НСО;

в) начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по НСО в Искитимском районе

7.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VIII.Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение десяти рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ с составлением акта об урегулировании спора (разногласий).

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения Сторонами соглашения - спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Новосибирской области.

IX.Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором Стороны руководствуются частью 6.4 ст. 14 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ.

9.3. Проценты по денежным обязательствам по настоящему договору, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не выплачиваются.

X.Конфиденциальность

10.1. Стороны соглашаются считать конфиденциальной информацию, полученную от другой Стороны в ходе исполнения условий договора и обозначенную передающей Стороной как конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальная информация, которой обмениваются Стороны в соответствии с договором, не раскрывается и не распространяется каким-либо способом или в какой-либо форме получающей Стороной кому-либо, кроме своих собственных служащих и привлекаемых для исполнения обязательств, предусмотренных договором, третьих лиц, у которых есть обоснованная необходимость знать вышеуказанную информацию.

10.3. Информация не является конфиденциальной в следующих случаях:

-уже находится в доступной сфере или становится доступной общественности без нарушения получающей Стороной;

-правомерно находилась в распоряжении получающей Стороны, без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации до ее получения от раскрывающей Стороны, что подтверждается письменными документами получающей Стороны;

-согласно имеющимся доказательствам правомерно получена от третьей Стороны без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации;

-одобрена для обнародования путем письменного согласия раскрывающей Стороны; -подлежит обязательному оглашению согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

10.4.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных клиентов/контрагентов/руководителей/сотрудников Сторон, которые стали/станут им известны в связи с заключением и исполнением настоящего договора, а также принимать надлежащие меры по их защите и охране.

10.5. Убытки, причиненные любой Стороне в связи с несанкционированным использованием и/или разглашением/передачей конфиденциальной информации (персональных данных) другой Стороной третьим лицам, подлежат возмещению Стороной, в результате действий которой были причинены убытки, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

XI. Антикоррупционная оговорка

11.1. Настоящая оговорка (далее по тексту - Оговорка) отражает приверженность Сторон договора, их работников и посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон договора на высоком уровне.

11.2. Стороны пришли к обоюдному соглашению о необходимости подписания Оговорки. Стороны подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий настоящей Оговорки.

11.3. Стороны договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

11.4. Стороны договора обязуются соблюдать Оговорку, а также обеспечивать соблюдение оговорки аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по договору, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

11.5. Стороны договора обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий при исполнении договора:

11.5.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками публичных органов и должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон договора, их работников или посредников, действующих по договору;

11.5.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. работникам Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.);

11.5.3. Не совершать иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства ведения бизнеса.

11.6. В случае возникновения у Сторон договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

11.7. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящей Оговорки другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

XII.Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.2.Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 (Двадцати четырех) часов, известить другую Сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 (Двадцати четырех) часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13.2. Настоящий договор заключен на срок один год.

13.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

13.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Ресурсоснабжающей организации» от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

13.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIV. Прочие условия

14.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. При выполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», правилами водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XV. Приложения

15.1. Приложение № 1. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности и перечень жилых домов.

15.2. Приложение № 2. Сведения об объемах отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для «Абонента» на \_\_\_\_\_ год.

15.3. Приложение № 3. Сведения о приборах учета сточных вод.

 15.4. Приложение № 4. (Форма) Акта сверки взаимных расчетовмежду АО «НЗИВ» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 15.5. Приложение № 5. Контактная информация уполномоченных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

XVI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 16.1.«Ресурсоснабжающая организация» Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна» (АО «НЗИВ»)Адрес: 633208, Новосибирская область, город Искитим, м/р Южный, 101 ОГРН 1115483001567ИНН 5446013327 КПП 544601001 Банковские реквизиты: р/сч 405 028 105 441 900 100 05 БИК 045 004 641 к/сч 301 018 105 000 000 006 41 в Сибирский банк Сбербанка России (ПАО) г. Новосибирсктел./факс: 8(383) 254-77-74\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | 16.2. «Абонент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 Приложение № 1

 к договору водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от « » 20 г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности и перечень жилых домов

 Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна» (АО «НЗИВ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям «Водоканал» и «Абонента» является стена многоквартирного дома, находящегося в управлении или обслуживании «Абонента», на основании решений собственников или нанимателей жилых помещений. Перечень объектов, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Абонента»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Кол-вопользователей | Переченьсубабонентов | Примечание |
| с  |
| 1 |   |  | - | - |

«Ресурсоснабжающая организация»: «Абонент»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |  |

Приложение № 2

 к договору водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » 20 г.

СВЕДЕНИЯ

об объемах отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, используемых в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленных для «Абонента» на 20 год

|  |  |
| --- | --- |
| Период и объем принимаемых сточных вод | Период и объем принимаемых сточных вод |
| Месяц, год | Сточные воды, (куб.м) | Месяц, год | Сточные воды, (куб.м) |
| 1 | В месяц |  | 1 | В месяц |  |
| Январь |  |  | Июль |  |  |
| Февраль |  | Август |  |
| Март |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  |  | Октябрь |  |  |
| Май |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  | Декабрь |  |
| Итого  |  |

Объем отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод с разбивкой по многоквартирному дому на 20\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Этаж­ность | кол-вожильцов | Общаяплощадьнежилыхпомещений | нормаводоотведения | объем водоотве дения, куб. м. |
| месяц | год |
| с  |  |
| 1 |   |  |  |  |  |  |  |
| Итого в год |  |  |  |  |  |

«Ресурсоснабжающая организация»: «Абонент»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |

Приложение № 3

 к договору водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » 20 г.

Сведения о приборах учета сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Адрес дома | Месторасположение узла учета | Марка и заводской номер прибора учета | Тех.паспортприлагается(указатькол-волистов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |
| 1 |  |  |  |  |
|  |

 «Ресурсоснабжающая организация»: «Абонент»:

 Директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 4

 к договору водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от« » 20 г.

(Форма) Акт сверки

взаимных расчетов за период с по

между Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| По данным Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна», руб. | По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб. |
| Дата | Документ | Дебет | Кредит | Дата | Документ | Дебет | Кредит |
| Сальдо начальное |  | Сальдо начальное |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обороты за период | Обороты за период |
| Сальдо конечное | Сальдо конечное |

По данным Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна»

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в пользу Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна»

 руб.

«Ресурсоснабжающая организация»: «Абонент»:

 Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 5

 к договору водоотведения для нужд потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от « » 20 г.

Контактная информация уполномоченных лиц сторон, ответственных за

выполнение условий договора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность | Контактный телефон | Адрес электронной почты |
| Коровинский Антон Петрович | Зам. гл. энергетика | 8(383) 254-77-74 | info@nziv.ru |
|  |  |  |  |

«Ресурсоснабжающая организация»: «Абонент»:

 Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /